

| № п.п. | Наименование / Номер дома | дом 14 | дом 16 | дом 16 к1 | дом 18 | дом 20 | дом 22 | дом 24 | дом 26 к1 | дом 30 | дом 32 | дом 34 | ИТОГО: |
|--------|-----------------------------------|---------|---------|-----------|---------|----------|---------|----------|-----------|---------|---------|---------|-----------------|
| | Полезная площадь помещений, кв.м. | 3 056,7 | 8 575,2 | 6 594,9 | 3 050,5 | 11 674,3 | 9 226,6 | 13 797,2 | 11 229,8 | 4 074,8 | 8 535,1 | 9 317,1 | 89 132,2 |
| | Количество подъездов | 1 | 3 | 2 | 1 | 4 | 3 | 5 | 4 | 3 | 3 | 5 | 34 |
| | Количество квартир | 58 | 160 | 120 | 58 | 202 | 174 | 256 | 216 | 70 | 162 | 160 | 1 636 |

1. Утверждение стоимости за единицу:

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| за пост охраны (КПП и патруль), руб. | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 |
| за пост охраны (охрана в подъездах), руб. | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 | 88 500,00 |
| за пост консьержа (круглосуточно), руб. | 32 000,00 | 32 000,00 | 32 000,00 | 32 000,00 | 32 000,00 | 32 000,00 | 32 000,00 | 32 000,00 | 32 000,00 | 32 000,00 | 32 000,00 | 32 000,00 | 32 000,00 |
| за пост консьержа (с 7:00 до 23:00), руб. | 28 500,00 | 28 500,00 | 28 500,00 | 28 500,00 | 28 500,00 | 28 500,00 | 28 500,00 | 28 500,00 | 28 500,00 | 28 500,00 | 28 500,00 | 28 500,00 | 28 500,00 |
| содержание КПП (в доле по кв.м. на МКД), руб. | 1 682,80 | 4 720,88 | 3 630,67 | 1 679,38 | 6 427,02 | 5 079,50 | 7 595,74 | 6 182,31 | 2 243,29 | 4 698,81 | 5 129,32 | | 49 069,73 |

2. Утверждение количества постов:

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----------|
| 2.1. | по охране всего жилого комплекса | | | | | | | | | | | | |
| | кол-во постов охраны при 1 (одном) КПП | | | | | | | | | | | | 2 |
| | кол-во постов охраны для патрулирования ЖК (круглосуточное) | | | | | | | | | | | | 2 |
| | кол-во доп. постов охраны при добавлении КПП | | | | | | | | | | | | 2 |
| 2.2. | по охране многоквартирного дома (по количеству подъездов) | 1 | 3 | 2 | 1 | 4 | 3 | 5 | 4 | 3 | 3 | 5 | 34 |

| № п.п. | Наименование / Номер дома | дом 14 | дом 16 | дом 16 к1 | дом 18 | дом 20 | дом 22 | дом 24 | дом 26 к1 | дом 30 | дом 32 | дом 34 | ИТОГО: |
|--------|-----------------------------------|---------|---------|-----------|---------|----------|---------|----------|-----------|---------|---------|---------|-----------------|
| | Полезная площадь помещений, кв.м. | 3 056,7 | 8 575,2 | 6 594,9 | 3 050,5 | 11 674,3 | 9 226,6 | 13 797,2 | 11 229,8 | 4 074,8 | 8 535,1 | 9 317,1 | 89 132,2 |
| | Количество подъездов | 1 | 3 | 2 | 1 | 4 | 3 | 5 | 4 | 3 | 3 | 5 | 34 |
| | Количество квартир | 58 | 160 | 120 | 58 | 202 | 174 | 256 | 216 | 70 | 162 | 160 | 1 636 |

3. Утверждение стоимости услуги:

ОХРАНА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА (в доле по площади мкд от общей площади всех мкд)

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| охрана КПП, в том числе: | 9 212,20 | 25 843,69 | 19 875,52 | 9 193,50 | 35 183,67 | 27 806,86 | 41 581,61 | 33 844,04 | 12 280,52 | 25 722,83 | 28 079,61 | 268 624,03 |
| услуги подрядчика (2 поста охраны) | 6 070,04 | 17 028,76 | 13 096,25 | 6 057,73 | 23 182,99 | 18 322,31 | 27 398,68 | 22 300,30 | 8 091,80 | 16 949,12 | 18 502,03 | 177 000,00 |
| содержание КПП | 1 682,80 | 4 720,88 | 3 630,67 | 1 679,38 | 6 427,02 | 5 079,50 | 7 595,74 | 6 182,31 | 2 243,29 | 4 698,81 | 5 129,32 | 49 069,73 |
| накладные расходы и недосбор (15%) | 1 368,15 | 3 838,17 | 2 951,81 | 1 365,37 | 5 225,30 | 4 129,73 | 6 175,49 | 5 026,34 | 1 823,84 | 3 820,22 | 4 170,24 | 39 894,66 |
| сопровождение расчетов (1%) | 91,21 | 255,88 | 196,79 | 91,02 | 348,35 | 275,32 | 411,70 | 335,09 | 121,59 | 254,68 | 278,02 | 2 659,64 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|------------|
| патрулирование, в том числе: | 7 212,63 | 20 234,17 | 15 561,42 | 7 198,01 | 27 546,85 | 21 771,22 | 32 556,08 | 26 498,01 | 9 614,96 | 20 139,54 | 21 984,76 | 210 317,64 |
| услуги подрядчика (2 поста охраны) | 6 070,04 | 17 028,76 | 13 096,25 | 6 057,73 | 23 182,99 | 18 322,31 | 27 398,68 | 22 300,30 | 8 091,80 | 16 949,12 | 18 502,03 | 177 000,00 |
| накладные расходы и недосбор (15%) | 1 071,18 | 3 005,07 | 2 311,10 | 1 069,01 | 4 091,12 | 3 233,35 | 4 835,06 | 3 935,35 | 1 427,96 | 2 991,02 | 3 265,06 | 31 235,29 |
| сопровождение расчетов (1%) | 71,41 | 200,34 | 154,07 | 71,27 | 272,74 | 215,56 | 322,34 | 262,36 | 95,20 | 199,40 | 217,67 | 2 082,35 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| охрана дополнительного КПП, в том числе: | 9 212,20 | 25 843,69 | 19 875,52 | 9 193,50 | 35 183,67 | 27 806,86 | 41 581,61 | 33 844,04 | 12 280,52 | 25 722,83 | 28 079,61 | 268 624,03 |
| услуги подрядчика (2 поста охраны) | 6 070,04 | 17 028,76 | 13 096,25 | 6 057,73 | 23 182,99 | 18 322,31 | 27 398,68 | 22 300,30 | 8 091,80 | 16 949,12 | 18 502,03 | 177 000,00 |
| содержание КПП | 1 682,80 | 4 720,88 | 3 630,67 | 1 679,38 | 6 427,02 | 5 079,50 | 7 595,74 | 6 182,31 | 2 243,29 | 4 698,81 | 5 129,32 | 49 069,73 |
| накладные расходы и недосбор (15%) | 1 368,15 | 3 838,17 | 2 951,81 | 1 365,37 | 5 225,30 | 4 129,73 | 6 175,49 | 5 026,34 | 1 823,84 | 3 820,22 | 4 170,24 | 39 894,66 |
| сопровождение расчетов (1%) | 91,21 | 255,88 | 196,79 | 91,02 | 348,35 | 275,32 | 411,70 | 335,09 | 121,59 | 254,68 | 278,02 | 2 659,64 |

ОХРАНА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (услуга на выбор)

| | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| охрана в подъездах, в том числе: | 105 158,83 | 315 476,47 | 210 317,64 | 105 158,83 | 420 635,30 | 315 476,47 | 525 794,12 | 420 635,30 | 315 476,47 | 315 476,47 | 525 794,12 | 3 575 400,02 |
| услуги подрядчика (88 500 / пост) | 88 500,00 | 265 500,00 | 177 000,00 | 88 500,00 | 354 000,00 | 265 500,00 | 442 500,00 | 354 000,00 | 265 500,00 | 265 500,00 | 442 500,00 | 3 009 000,00 |
| накладные расходы и недосбор (15%) | 15 617,65 | 46 852,94 | 31 235,29 | 15 617,65 | 62 470,59 | 46 852,94 | 78 088,24 | 62 470,59 | 46 852,94 | 46 852,94 | 78 088,24 | 531 000,00 |
| сопровождение расчетов (1%) | 1 041,18 | 3 123,53 | 2 082,35 | 1 041,18 | 4 164,71 | 3 123,53 | 5 205,88 | 4 164,71 | 3 123,53 | 3 123,53 | 5 205,88 | 35 400,00 |

кол-во постов (по кол-ву подъездов): 1 3 2 1 4 3 5 4 3 3 5 34

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| консьержи (сутки), в том числе: | 38 023,53 | 114 070,59 | 76 047,06 | 38 023,53 | 152 094,12 | 114 070,59 | 190 117,64 | 152 094,12 | 114 070,59 | 114 070,59 | 190 117,64 | 1 292 800,00 |
| услуги подрядчика (32 000 / пост) | 32 000,00 | 96 000,00 | 64 000,00 | 32 000,00 | 128 000,00 | 96 000,00 | 160 000,00 | 128 000,00 | 96 000,00 | 96 000,00 | 160 000,00 | 1 088 000,00 |
| накладные расходы и недосбор (15%) | 5 647,06 | 16 941,18 | 11 294,12 | 5 647,06 | 22 588,24 | 16 941,18 | 28 235,29 | 22 588,24 | 16 941,18 | 16 941,18 | 28 235,29 | 192 000,00 |
| сопровождение расчетов (1%) | 376,47 | 1 129,41 | 752,94 | 376,47 | 1 505,88 | 1 129,41 | 1 882,35 | 1 505,88 | 1 129,41 | 1 129,41 | 1 882,35 | 12 800,00 |

кол-во постов (по кол-ву подъездов): 1 3 2 1 4 3 5 4 3 3 5 34

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| консьержи (с 07:00 до 23:00), в том числе: | 33 864,70 | 101 594,12 | 67 729,41 | 33 864,70 | 135 458,83 | 101 594,12 | 169 323,53 | 135 458,83 | 101 594,12 | 101 594,12 | 169 323,53 | 1 151 400,01 |
| услуги подрядчика (28 500 / пост) | 28 500,00 | 85 500,00 | 57 000,00 | 28 500,00 | 114 000,00 | 85 500,00 | 142 500,00 | 114 000,00 | 85 500,00 | 85 500,00 | 142 500,00 | 969 000,00 |
| накладные расходы и недосбор (15%) | 5 029,41 | 15 088,24 | 10 058,82 | 5 029,41 | 20 117,65 | 15 088,24 | 25 147,06 | 20 117,65 | 15 088,24 | 15 088,24 | 25 147,06 | 171 000,00 |
| сопровождение расчетов (1%) | 335,29 | 1 005,88 | 670,59 | 335,29 | 1 341,18 | 1 005,88 | 1 676,47 | 1 341,18 | 1 005,88 | 1 005,88 | 1 676,47 | 11 400,00 |

кол-во постов (по кол-ву подъездов): 1 3 2 1 4 3 5 4 3 3 5 34

| № п.п. | Наименование / Номер дома | дом 14 | дом 16 | дом 16 к1 | дом 18 | дом 20 | дом 22 | дом 24 | дом 26 к1 | дом 30 | дом 32 | дом 34 | ИТОГО: |
|--------|-----------------------------------|---------|---------|-----------|---------|----------|---------|----------|-----------|---------|---------|---------|-----------------|
| | Полезная площадь помещений, кв.м. | 3 056,7 | 8 575,2 | 6 594,9 | 3 050,5 | 11 674,3 | 9 226,6 | 13 797,2 | 11 229,8 | 4 074,8 | 8 535,1 | 9 317,1 | 89 132,2 |
| | Количество подъездов | 1 | 3 | 2 | 1 | 4 | 3 | 5 | 4 | 3 | 3 | 5 | 34 |
| | Количество квартир | 58 | 160 | 120 | 58 | 202 | 174 | 256 | 216 | 70 | 162 | 160 | 1 636 |

4. Расчет ежемесячного сбора

4.1. в рублях с квадратного метра

ОХРАНА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА (в доле по площади мкд от общей площади всех мкд)

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| охрана КПП: | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 |
| патрулирование: | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 |
| охрана дополнительного КПП: | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 3,01 |

Справочные данные по ставкам:

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| охрана КПП и патрулирование (до 30.09.2016): | 5,95 |
| охрана КПП и патрулирование (предложение): | 5,37 |

ОХРАНА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (услуга на выбор)

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| охрана в подъездах (88 500 / пост): | 34,40 | 36,79 | 31,89 | 34,47 | 36,03 | 34,19 | 38,11 | 37,46 | 77,42 | 36,96 | 56,43 |
| консьержи (сутки) (32 000 / пост): | 12,44 | 13,30 | 11,53 | 12,46 | 13,03 | 12,36 | 13,78 | 13,54 | 27,99 | 13,36 | 20,41 |
| консьержи (с 07:00 до 23:00) (28 500 / пост): | 11,08 | 11,85 | 10,27 | 11,10 | 11,60 | 11,01 | 12,27 | 12,06 | 24,93 | 11,90 | 18,17 |

4.2. в рублях с квартиры

ОХРАНА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА (в доле по площади мкд от общей площади всех мкд)

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| охрана КПП: | 158,83 | 161,52 | 165,63 | 158,51 | 174,18 | 159,81 | 162,43 | 156,69 | 175,44 | 158,78 | 175,50 |
| патрулирование: | 124,36 | 126,46 | 129,68 | 124,10 | 136,37 | 125,12 | 127,17 | 122,68 | 137,36 | 124,32 | 137,40 |
| охрана дополнительного КПП: | 158,83 | 161,52 | 165,63 | 158,51 | 174,18 | 159,81 | 162,43 | 156,69 | 175,44 | 158,78 | 175,50 |

Справочные данные по платежу с квартиры:

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| охрана КПП и патрулирование (предложение): | 283,19 | 287,99 | 295,31 | 282,61 | 310,55 | 284,93 | 289,60 | 279,36 | 312,79 | 283,10 | 312,90 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

ОХРАНА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (услуга на выбор)

| | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| охрана в подъездах (88 500 / пост): | 1 813,08 | 1 971,73 | 1 752,65 | 1 813,08 | 2 082,35 | 1 813,08 | 2 053,88 | 1 947,39 | 4 506,81 | 1 947,39 | 3 286,21 |
| консьержи (сутки) (32 000 / пост): | 655,58 | 712,94 | 633,73 | 655,58 | 752,94 | 655,58 | 742,65 | 704,14 | 1 629,58 | 704,14 | 1 188,24 |
| консьержи (с 07:00 до 23:00) (28 500 / пост): | 583,87 | 634,96 | 564,41 | 583,87 | 670,59 | 583,87 | 661,42 | 627,12 | 1 451,34 | 627,12 | 1 058,27 |

Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию и содержанию КПП

общая площадь объектов, кв.м. **89 132,2 кв.м.**

| № п.п. | Наименование | Сумма, руб./мес. | Ставка руб./кв.м. |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1. | Аренда помещения (квартира 2 комн.) | 40 000,00 | |
| 2. | Содержание и ремонт шлагбаума | 2 500,00 | |
| 3. | ТО системы видеонаблюдения | 1 000,00 | |
| 4. | Услуги связи, в том числе: | 2 050,00 | |
| 4.1. | телефон стационарный | 400,00 | |
| 4.2. | телефон мобильный (безлимитный) | 1 000,00 | |
| 4.3. | интернет | 650,00 | |
| 5. | Коммунальные ресурсы, в том числе: | 3 519,73 | |
| 5.1. | холодное водоснабжение | 444,27 | |
| 5.2. | горячее водоснабжение | 800,00 | |
| 5.3. | водоотведение | 575,46 | |
| 5.4. | отопление | 500,00 | |
| 5.5. | электроэнергия | 1 200,00 | |
| ИТОГО: | | 49 069,73 | 0,55 |